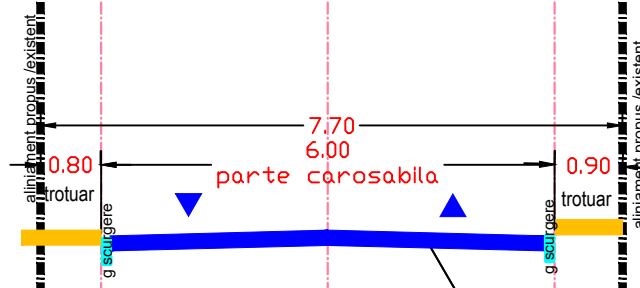


383250

383200

383150

Profil transversal tip strada Romulus - existent/propus
scara 1:100



INVENTAR DE COORDONATE PARCELA

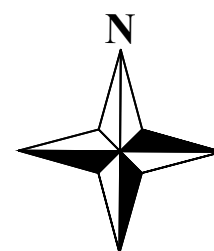
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	383186.910	582807.420
112	383171.198	582798.165
90	383165.547	582795.121
102	383172.521	582769.322
36	383190.287	582763.332
23	383200.938	582788.642
116	383198.127	582792.446

Suprafata masurata= 976mp

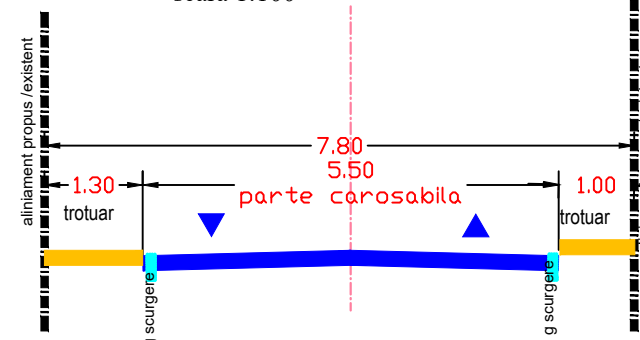
LEGENDA

- copac
- stalp beton
- rigola
- cutie de fonta apa
- camin de vizitare canal
- camin de vizitare gaze
- tablou gaze
- hidrant
- cutie de fonta pentru gaze naturale

EXECUTANT	BENEFICIAR	
pfa. HORATAU ADRIAN CIPRIAN		
	DATA	20.07.2021
strada ROMULUS, nr. 3 - Ploiesti jud. PRAHOVA (T370/1, P1/1)	PLAN DE SITUATIE pentru P.A.C./P.U.D.	SCARA 1:500
Executat Ing. Horatau Adrian Ciprian		plansa 1
Sistem de proiectie: STEREO '70	Plan de referinta: MAREA NEAGRA 75	



Profil transversal tip strada Pielari existent/propus
scara 1:100



P.U.D.

Plansa
nr.3

REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR E 3/4:Lmx-IS: POT 50%, CUT=1.5

LIMITA TEREN, S = 977mp

 Lmx -IS-LOCUINTE CU REGIM MIXT DE INALTIME
- INSTITUTII SI SERVICII

CCr- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI

CCp - CIRCULATII PIETONALE

REGIM DE ALINIERE SI RETRAGERI FATA DE LIMITE

-3 m fata de aliniamentul la str. Romulus

- 3m fata de aliniamentul la str. Pielari

-3m m fata de aliniamentul la str. Apelor

- 2m fata de limita laterala

- 2 m fata de limita posteriora

REGIM INALTIME : P +2, , H max: 16m

POT=50%, CUT=1.5, Sc=488.50mp, Scd=1465.50mp

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
FUNCTIUNE	Suprafata	%	Suprafata	%
IS - INSTITUTII SI SERVICII	-	-	488.50 mp	50%
L - LOCUINTE	129.00mp	13.20%	-	-
CCr- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI-	-	-	118.50 mp	12.15%
CCp - CIRCULATII PIETONALE	448.00mp	45.85%	201.45 mp	20.60%
SP- SPATII PLANTATE	400.00mp	40.95%	150.00 mp	15.35%
TE- TEHNICO EDILITARE	-	-	18.55mp	1.90%
TOTAL	977.00mp	100.00%	977.00mp	100%

PROIECTANT GENERAL : S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L

SEF PROIECT ARHITECTURA | ARH. ALEXANDRU CHINCIU

PROIECTANT URBANISM: S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L
J 29/2515 / 2008, CUI 24452011 PLOIESTI, str. Banesti, nr.20

SEF PROIECT | ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

PROIECTAT | ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

Titlu proiect:

P.U.D. - CONSTRUIRE CLINICA ONCOLOGIE, FUNCTIUNI CONEXE,
UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN

Amplasament str. Romulus, nr. 3, Ploiesti, jud. Prahova

Beneficiar: S.C. MEDICAL CENTER GRAL S.R.L.

Scara:
1:500Data:
NOV-DEC
2021Proiect
nr.
92Faza:
PUD.Plansa nr.
3